

Протокол

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме,
расположенном в г.Омске, ул.Омская, 77/2.

«28» июля 2017 г.
(дата протокола)

1/17
(номер)

Дата проведения общего собрания — 17 июля 2017 г. 19-00.

Место проведения общего собрания — г.Омск, ул.Омская, 77/2 (двор и опросным путем).

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме - г.Омск, ул.Омская, 77/2, кв.63.

Место (адрес) хранения протокола - г.Омск, ул.Омская, 77/2, кв.32.

Форма проведения собрания- очно-заочная.

Инициатор общего собрания - Сутулов Федор Федорович (собственник квартиры №63, свидетельство о собственности № 55АА 853345).

Основание проведения собрания: уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД по адресу: г. Омск, ул. Омская, дом 77, корпус 2. Уведомление о проведении общего собрания размещено на информационных стендах у первого и второго подъезда дом.

Лица, принявшие участие в общем собрании — собственники помещений в многоквартирном доме (список лиц, присутствующих на собрании прилагается к протоколу — приложение №3).

Приглашенные лица — с целью представления отчета директор общества с ограниченной ответственностью «УК Берег-3» (ИНН 5504227970, ОГРН 1115543034914) Басова Ирина Ивановна (действующая на основании устава ООО), инженер ООО «УК Берег-3», бухгалтер ООО «УК Берег-3», юрист ООО «УК Берег-3».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — **7944**.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании — **5795**.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **7944** кв. м.,
кворум общего собрания имеется по всем вопросам повестки дня.

Приложения к протоколу общего собрания:

- 1.Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение №1)
- 2.Сообщение о проведении общего собрания (Приложение №2)
- 3.Список лиц, присутствующих на собрании прилагается к протоколу (приложение №3)
- 4.Решения собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение №4).

ПОВЕСТКА ДНЯ

Вопрос №1.Выборы председателя и секретаря общего собрания.

Вопрос №2.Избрание членов счетной комиссии общего собрания в целях подсчетов результатов голосования.

Вопрос №3. Отчет ООО «УК Берег-3» о выполнении договора управления МКД за 2016 год.

Вопрос №4. О внесении изменений в состав Совета МКД.

Вопрос №5. Определение порядка уведомления собственников о созыве собрания и принятых собранием решениях.

Вопрос №6. Утверждение тарифа на управление, содержание и обслуживание МКД на 2018 г.

Вопрос №7. Об утверждении мероприятий по ресурсосбережению в МКД.

Вопрос №8. Об утверждении способа начисления ОДН в МКД.

Вопрос №9. Проведение капитального ремонта кровли над первым подъездом многоквартирного дома.

Вопрос № 10. Утверждение проекта благоустройства придомовой территории.

Вопрос № 11. О мерах, направленных на недопущение Управляющей компанией выполнения работ без согласования с Советом МКД.

По первому вопросу повестки дня: Выборы председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ - Метцгера Александра Борисовича, который указал на необходимость сформировать президиум собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО — председателем общего собрания избрать Метцгера Александра Борисовича (собственника квартиры № 32), секретарем Матвееву Светлану Владимировну (собственника квартиры № 31).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) - председателем общего собрания избрать Метцгера Александра Борисовича (собственника квартиры № 32), секретарем Матвееву Светлану Владимировну (собственника квартиры № 31).

"за" - 5607 голосов (96% от общего числа голосов принявших участие),

"против" - 0 голосов,

"воздержался" - 188 голосов.

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня: Избрание членов счетной комиссии общего собрания в целях подсчетов результатов голосования

СЛУШАЛИ - Метцгера Александра Борисовича, который указал на необходимость сформировать счетную комиссию для целей подсчета голосов по вопросам поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО — Поручить председателю и секретарю общего собрания исполнять функции счетной комиссии.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) - Поручить председателю и секретарю общего собрания исполнять функции счетной комиссии.

"за" - 5651 голос (97% от общего числа голосов принявших участие),

"против" - 0 голосов,

"воздержался" - 144 голоса.

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня: Отчет ООО «УК Берег-3» о выполнении договора управления МКД за 2016 год.

СЛУШАЛИ - Басову Ирину Ивановну, которая представила информацию о выполнении собственниками помещений обязательств по оплате коммунальных услуг, отчиталась о проведенных компанией мероприятиях, в т.ч. о проведении текущего ремонта в доме, указала на наличие задолженности у некоторых собственников по оплате услуг по содержанию и взносам на капитальный ремонт.

Метцгер Александр Борисович высказал мнение, о возможности принять отчет..

ПРЕДЛОЖЕНО — Отчет ООО «УК Берег-3» за 2016 г. принять, в том числе утвердить размер проведенного текущего ремонта в сумме - 11800 рублей (ремонт шлагбаума). Отметить недостаточно полное исполнение управляющей компанией обязательств по взысканию с должников задолженности за услуги по обслуживанию МКД и средств кап.ремонта.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) - Отчет ООО «УК Берег-3» за 2016 г. принять, в том числе утвердить размер проведенного текущего ремонта в сумме - 11800 рублей (ремонт шлагбаума). Отметить недостаточно полное исполнение управляющей компанией обязательств по взысканию с должников задолженности за услуги по обслуживанию МКД и средств кап.ремонта..

"за" - 4655 голосов (80% от общего числа голосов принявших участие),

"против" - 439 голосов,

"воздержался" - 701 голос.

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня: О внесении изменений в состав Совета МКД.

СЛУШАЛИ - Метцгера Александра Борисовича, который указал на необходимость внесения изменений в состав Совета МКД в связи с нежеланием Сутулова Ф.Ф. исполнять обязанности председателя Совета МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО — Досрочно прекратить полномочия Сутулова Ф.Ф. как председателя Совета МКД с исключением из состава Совета МКД. Избрать председателем Совета МКД Метцгера А.Б. Избрать в состав Совета МКД Любчича В.Н. (собственника квартиры № 69).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) - Досрочно прекратить полномочия Сутулова Ф.Ф. как председателя Совета МКД с исключением из состава Совета МКД. Избрать председателем Совета МКД Метцгера А.Б. Избрать в состав Совета МКД Любчича В.Н. (собственника квартиры № 69).

"за" - 4760 голосов (82% от общего числа голосов принявших участие),

"против" - 343 голоса,

"воздержался" - 692 голоса.

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня: Определение порядка уведомления собственников о созыве собрания и принятых собранием решениях.

СЛУШАЛИ - Метцгера Александра Борисовича, который указал на необходимость уточнения порядка уведомлений собственников о принятых решениях.

ПРЕДЛОЖЕНО — Осуществлять уведомление собственников помещений МКД о созыве собраний и о результатах принятых на собраниях решений путем размещения уведомлений, подписанных председателем Совета МКД, на информационных щитах в 1 и 2 подъездах дома. Хранителем протоколов общих собраний и решений собственников МКД определить председателя МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) — Осуществлять уведомление собственников помещений МКД о созыве собраний и о результатах принятых на собраниях решений путем размещения уведомлений, подписанных председателем Совета МКД, на информационных щитах в 1 и 2 подъездах дома. Хранителем протоколов общих собраний и решений собственников МКД определить председателя МКД.

"за" - 5545 голосов (95% от общего числа голосов принявших участие),

"против" - 164 голоса,

"воздержался" - 86 голосов.

Решение принято.

По шестому вопросу повестки дня: Утверждение тарифа на управление, содержание и обслуживание МКД на 2018 г.

СЛУШАЛИ - Метцгера Александра Борисовича, который указал на необходимость принятия решения по тарифу, и на последствия не принятия такого решения.

ПРЕДЛОЖЕНО — Установить с 01 января 2018 г. плату за управление, обслуживание и содержание общедомового имущества МКД в месяц в размере 20,17 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц, в том числе 1,55 рублей на текущий ремонт.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) — Установить с 01 января 2018 г. плату за управление, обслуживание и содержание общедомового имущества МКД в месяц в размере 20,17 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц, в том числе 1,55 рублей на текущий ремонт.

"за" - 4930 голосов (85% от общего числа голосов принявших участие),

"против" - 441 голос,

"воздержался" - 352 голоса.
Решение принято.

По седьмому вопросу повестки дня: Об утверждении мероприятий по ресурсосбережению в МКД.

СЛУШАЛИ - Метцгера Александра Борисовича, который указал на необходимость проведения мероприятий по контролю за расходом воды на общедомовые нужды.

ПРЕДЛОЖЕНО — В целях ресурсосбережения установить на общедомовые системы подачи горячей и холодной воды приборы учета вода за счет средств текущего ремонта. Поручить управляющей компании провести работы по установке приборов учета и постановке их на учет.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) — В целях ресурсосбережения установить на общедомовые системы подачи горячей и холодной воды приборы учета вода за счет средств текущего ремонта. Поручить управляющей компании провести работы по установке приборов учета и постановке их на учет.

"за" - 5591 голос (96% от общего числа голосов принявших участие),

"против" - 57 голосов,

"воздержался" - 147 голосов.

Решение принято.

По восьмому вопросу повестки дня: Об утверждении способа начисления ОДН в МКД.

СЛУШАЛИ - Метцгера Александра Борисовича, который разъяснил порядок начисления ОДН.

ПРЕДЛОЖЕНО — Оплачивать объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, за объем рассчитанный на основании показаний общедомовых приборов учета. Введение указанного порядка осуществить на основании решения Совета МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) — Оплачивать объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, за объем рассчитанный на основании показаний общедомовых приборов учета. Введение указанного порядка осуществить на основании решения Совета МКД.

"за" - 5637 голосов (97% от общего числа голосов принявших участие),

"против" - 0 голосов,

"воздержался" — 86 голосов.

Нет решений по повестке дня — 72 голоса.

Решение принято.

По девятому вопросу повестки дня: Проведение капитального ремонта кровли над первым подъездом многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ - Метцгера Александра Борисовича, который указал на необходимость проведения капитального ремонта кровли над 1 подъездом дома.

ПРЕДЛОЖЕНО — Провести капитальный ремонт крыши (кровли) многоквартирного жилого дома 77 корпус 2 по улице Омская в городе Омске, покрывающую секцию дома над 1 подъездом. Утвердить подрядную организацию — ООО «ФундаментСтрой» (ИНН: 5501240637). Утвердить локальный сметный расчет на общую сметную стоимость работ в размере до 450.000 рублей. Определить срок проведения капитального ремонта: 2017 — 2018 году. Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту: средства собственников помещений в МКД находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской

области. Уполномочить ООО «УК Берег-3» (ИНН: 5504227970) на заключение и подписание договора подряда с ООО «ФундаментСтрой» (ИНН: 5501240637) на условиях одобренных Советом МКД. Уполномочить членов Совета МКД участвовать: в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению капитального ремонта крыши(кровли) многоквартирного жилого дома 77, корпус 2 по улице Омская в городе Омске. Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества крыши (кровли) в МКД представителям подрядной организации - ООО «ФундаментСтрой».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) — Провести капитальный ремонт крыши (кровли) многоквартирного жилого дома 77 корпус 2 по улице Омская в городе Омске, покрывающую секцию дома над 1 подъездом. Утвердить подрядную организацию — ООО «ФундаментСтрой» (ИНН: 5501240637). Утвердить локальный сметный расчет на общую сметную стоимость работ в размере до 450.000 рублей. Определить срок проведения капитального ремонта: 2017 — 2018 году. Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту: средства собственников помещений в МКД находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области. Уполномочить ООО «УК Берег-3» (ИНН: 5504227970) на заключение и подписание договора подряда с ООО «ФундаментСтрой» (ИНН: 5501240637) на условиях одобренных Советом МКД. Уполномочить членов Совета МКД участвовать: в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению капитального ремонта крыши(кровли) многоквартирного жилого дома 77, корпус 2 по улице Омская в городе Омске. Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества крыши (кровли) в МКД представителям подрядной организации - ООО «ФундаментСтрой».

"за" - 5371 голос (67,6 % от общего числа голосов),

"против" - 57 голосов,

"воздержался" - 295 голосов.

Нет решений по повестке дня — 72 голоса.

Решение принято.

По десятому вопросу повестки дня: Утверждение проекта благоустройства придомовой территории.

СЛУШАЛИ - Метцгера Александра Борисовича, который проинформировал собственников о возможности принять участие в городской программе по благоустройству.

ПРЕДЛОЖЕНО — Утвердить проекта благоустройства придомовой территории. Реализацию проекта осуществить на основании решения Совета МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) — Утвердить проекта благоустройства придомовой территории. Реализацию проекта осуществить на основании решения Совета МКД.

"за" - 5374 голоса (92% от общего числа голосов принявших участие),

"против" - 0 голосов,

"воздержался" - 314 голосов.

Нет решений по повестке дня — 107 голосов.

Решение принято.

По одиннадцатому вопросу повестки дня: О мерах, направленных на недопущение Управляющей компанией выполнения работ без согласования с Советом МКД.

СЛУШАЛИ - Метцгера Александра Борисовича, который проинформировал собственников о способах контроля за деятельностью управляющей компании.

ПРЕДЛОЖЕНО — Запретить управляющей компанией выполнять работы без согласования с Советом МКД. Стоимость работ выполненных без согласия Совета МКД относить на счет управляющей компании.

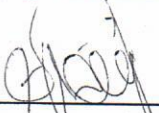
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) — Запретить управляющей компанией выполнять работы без согласования с Советом МКД. Стоимость работ выполненных без согласия Совета МКД относить на счет управляющей компании.

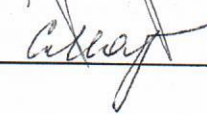
"за" - 5795 голосов (100% от общего числа голосов принявших участие),

"против" - 0 голосов,

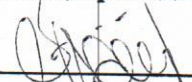
"воздержался" - 0 голосов.

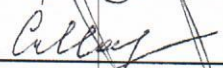
Повестка дня, изучена, по всем вопросам повестки дня приняты решения.

председатель общего собрания:  Метцгер Александр Борисовича

секретарь общего собрания :  Матвеева Светлана Владимировна

лица, проводившие подсчет голосов:

 Метцгер Александр Борисовича

 Матвеева Светлана Владимировна

Оригинал протокола
получен 30.08.2017
книжка 5504221210101
Берисова О. В. Берисова О. В.
5504221210101

